

Xavier LE COUTOUR

CANDIDAT AUX ÉLECTIONS MUNICIPALES DE CAEN • 15 ET 22 MARS 2026



Vu le candidat. Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimé par Caen Repro imprimé sur papier écologique.

L'engagement pour
SAINT-PAUL

www.xavierlecoutour2026.fr
xavierlecoutour2026@gmail.com - 8 rue Caponière - 14000 CAEN





Atouts du quartier

- ✓ Le quartier est agréable avec de bons logements et une qualité de vie très correcte.
- ✓ La proximité des principales commodités (commerces, pôle de santé) et services publics.
- ✓ Une dynamique participative autour du devenir de la Maison d'arrêt, mobilisant l'énergie et l'engagement des habitants pour des projets d'avenir.

Enjeux soulevés par les habitants

- ✓ Un besoin de logements adaptés et d'aménagements des espaces publics en raison du vieillissement d'une partie de la population.
- ✓ Un manque de moyens pour accompagner la croissance de la population jeune (garde petite enfance).
- ✓ Les risques d'inondations lors des orages liés à l'imperméabilisation des sols sur Beaulieu (projets immobiliers importants à venir).

PROPOSITIONS POUR LE PROCHAIN MANDAT

- 1 Création d'habitats partagés (béguinage) pour offrir des solutions d'hébergement à nos aînés, afin qu'ils puissent continuer à vivre dans un environnement qu'ils aiment.
- 2 Améliorer l'offre de services pour la petite enfance et accompagner la crèche de la rue de Stockholm par la création d'une Maison d'Assistance Maternelle dans les logements inoccupés de la Maison de Quartier.
- 3 Prévenir les inondations en imposant des solutions architecturales pour gérer les eaux pluviales, incluant la construction d'un bassin de rétention à Beaulieu.
- 4 Renforcer l'accueil des pratiques culturelles sur le site de l'ancienne Maison d'arrêt ou le terrain jouxtant l'école Fernand Léger.
- 5 Réévaluer le projet de Tramway pour son trajet et son mode de locomotion (Tramway ou BHNS ?) sur la base d'un moratoire de 6 mois.
- 6 Sécurité routière : généraliser les zones "30" pour garantir la sécurité de tous les usagers.

Nous croyons fermement que ces propositions contribueront à améliorer la **qualité de vie à Saint-Paul**.

**Bien servir notre quartier est l'affaire de tous.
FAISONS-LE ENSEMBLE**