

Xavier LE COUTOUR

CANDIDAT AUX ÉLECTIONS MUNICIPALES DE CAEN • 15 ET 22 MARS 2026



Vu le candidat. Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimé par Caen Repro imprimé sur papier écologique.

L'engagement pour
LE CALVAIRE SAINT-PIERRE

www.xavierlecoutour2026.fr
xavierlecoutour2026@gmail.com - 8 rue Caponière - 14000 CAEN





Atouts du quartier

- ✓ Le Centre d'Animation La Fabrik et le Centre Thies.
- ✓ L'école Les Vikings, garantissant un apprentissage de qualité.
- ✓ La proximité du campus 1 et futur campus 2 (projet Epopéa), assurant l'accès à l'éducation et à l'emploi.
- ✓ Le projet de modernisation du centre commercial ancien, un lieu central pour notre quartier.

Enjeux soulevés par les habitants

- ✓ Le départ des services publics, la fermeture de la Poste.
- ✓ 55 % de la population vit seule, avec une forte proportion de familles monoparentales (38 %).
- ✓ 19 % des habitants ont plus de 60 ans, nécessitant des services adaptés.
- ✓ La concentration de populations issues de l'immigration (au nord du quartier) peut entraîner des tensions communautaires et des risques d'exclusion.
- ✓ Le départ des médecins laisse le quartier avec un seul praticien.

PROPOSITIONS POUR LE PROCHAIN MANDAT

DOMAINE SOCIAL

- 1 Création d'une permanence "Services publics" dans le futur centre commercial, intégrant HLM, CPAM, CAF, police, etc.
- 2 Renforcement de l'ilotage et coordination accrue entre police, justice et services sociaux pour une sécurité globale.
- 3 Déménagement du centre commercial et du marché pour revitaliser l'économie locale, création d'un parking zone bleue et décorations de Noël pour dynamiser le quartier.
- 4 Collaboration active avec le centre de santé de l'Université pour un meilleur accès aux soins.
- 5 Accompagnement des personnes âgées : construction d'habitats partagés (béguinage) sur le terrain vendu par l'Université.

ESPACE PUBLIC

- 1 Création d'une passerelle piétons-vélos sur le périphérique vers la Folie-Couvrechef, facilitant les déplacements.
- 2 Réhabilitation de la Cité de l'Oreille : Rénovation et densification pour accueillir des familles.

Nous croyons fermement que ces propositions contribueront à améliorer la qualité de vie au Calvaire Saint-Pierre.

**Bien servir notre quartier est l'affaire de tous.
FAISONS-LE ENSEMBLE**