

Xavier LE COUTOUR

CANDIDAT AUX ÉLECTIONS MUNICIPALES DE CAEN • 15 ET 22 MARS 2026



Voie le candidat. Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimé par Caen Repro imprimé sur papier écologique.

L'engagement pour
SAINTE-THÉRÈSE

www.xavierlecoutour2026.fr
xavierlecoutour2026@gmail.com - 8 rue Caponière - 14000 CAEN





Atouts du quartier

- ✓ La construction de 750 nouveaux logements autour du boulevard de Rethel, d'ici 2028, renforce et dynamise la vie communautaire.
- ✓ La présence d'un Pôle de Vie dans le parc Claude Decaen offre un accès favorisé aux services publics.
- ✓ Le cinéma Lux et les associations autour de la maison de quartier (la Bar'Acc, le Tympan) offrent de belles opportunités pour développer l'art vivant et la création.
- ✓ La qualité de l'urbanisme du quartier des Fleurs.

Enjeux soulevés par les habitants

- ✓ Le quartier souffre d'un manque de cohésion et n'a pas de centre clairement identifié.
- ✓ La capacité de l'école des Millepertuis et les dispositifs pour la Petite Enfance seront insuffisants pour les nouveaux habitants.
- ✓ Le boulevard de Rethel connaît une circulation importante et les difficultés de stationnement autour du pôle culturel, de la Polyclinique et de la place du Dr. Buot sont réelles.

PROPOSITIONS POUR LE PROCHAIN MANDAT

- 1 Aménagement d'un cœur de quartier accompagnant le projet d'expansion du Lux et anticiper des lieux de rencontre sociale pour les futurs habitants du quartier.
- 2 Réhabiliter la place du Dr. Buot pour y intégrer le marché, un espace "petite enfance" et le bouldodrome en partenariat avec les commerçants et les riverains.
- 3 Construction de logements adaptés. Création d'habitats partagés pour répondre aux besoins des seniors, accompagnant le renouvellement démographique.
- 4 Renforcer l'offre pour la jeunesse avec l'agrandissement de l'école des Millepertuis et l'ouverture d'une Maison d'Assistance Maternelle.
- 5 Élaborer un programme de pistes cyclables et garantir un meilleur stationnement.

Nous croyons fermement que ces propositions contribueront à améliorer la **qualité de vie à Sainte-Thérèse**.

**Bien servir notre quartier est l'affaire de tous.
FAISONS-LE ENSEMBLE**